

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Ленина д. 10

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	64	
	Количество проживающих	109	
	Общая площадь помещений, м2	4 309,50	
	Площадь придомовой территории, м2	4 212,60	
	Площадь механизированной уборки, м2	276,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	516,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	271,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	81,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		263 393,25
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 068 609,75
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 026 650,34
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		305 352,66
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 039 081,62
	Результат (поступило-расходы)		- 12 431,28
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		63 019,10
	Денежный фонд дома		50 587,82
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		202 154,95
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	22 505,34
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	156 203,21
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	23 446,40
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	92 050,92
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	3 795,12
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	149 453,46
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	102 393,72
	Электромонтажные работы	ежедневно	35 817,41
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	3 148,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		198 755,33
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	87 120,48
	Дератизация	по мере необходимости	1 034,28
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	98 167,66
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	12 432,91

	Прочие прямые затраты		6 650,51
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 315,60
	Страхование	1 раз в год	334,91
	Дополнительные работы		244 861,40
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	28 856,41
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	13 шт.	8 892,00
	Установка общедомового прибора на ХВС	1 прибор	19 525,71
	Частичное асфальтирование придомовой территории	8 м2	10 828,16
	Возмещение затрат за капитальный ремонт (долг населения на 31.12.2013 г.)		170 353,55